

『진주 판문지구 레이크써밋 웰가』기관추천 특별공급 안내문

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 특별공급 대상자를 선정하며, 사업주체 및 시공사에서는 일체 관여하지 않습니다. (신청주택의 지역별, 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상. 단, 국가유공자·장애인 제외)
- ※ 대상자 추천(선정)은 주택형태로 배정된 세대수(예비입주자 포함)까지 가능하며, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 배정된 세대수에 500%의 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(「청약홈」 www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 합니다. (청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 간주되는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기과열지구, 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 대상자 선정 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인 시, 청약일정 및 면적, 배정 대상, 세대수 등이 다소 변경될 수 있으니, 반드시 사전에 입주자모집공고를 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 레이크써밋 웰가 진주에 대한 자세한 사항은 당사의 인터넷 홈페이지(www.레이크써밋웰가.com)와 입주자 모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

I

공급개요 및 공급일정

- **공급위치** : 경상남도 진주시 판문동 241-1번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 16~27층, 6개동 총 690세대 및 부대복리시설
- **입주예정일** : 2029년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **분양가격 및 납부조건** : 추후 입주자모집공고 참조
- **공급대상**

구분	약식 표기	주택공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	총공급 세대수	기관추천 특별공급 세대수	기관추천 특별공급 예비대상자
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
민영 주택	78	78.8382	22.4263	101.2645	66.5523	167.8168	130	13	65
	84A	84.9115	26.2820	111.1935	71.6793	182.8728	203	20	100
	84B	84.9519	28.1816	113.1335	71.7133	184.8468	277	27	135
	119	119.6206	25.6762	145.2968	100.9795	246.2763	76	-	-
	182(PH)	182.9263	53.7274	236.6537	154.4197	391.0734	4	-	-
합계							690	60	300

※ 상기 약식표기는 기존 승인 및 설계도서 상의 표시 방식으로, 승인과정에서 변경될 수 있으며, 자세한 주택형 및 주거전용면적, 공급면적 등은 추후 입주자 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 면적표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 착오 없으시길 바랍니다.

[평형 환산방법 : 형별 면적(m²) × 0.3025 또는 형별 면적(m²) ÷ 3.3058]

※ 배정세대에 대한 대상자 추천 및 예비자 추천은 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.

※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있습니다

■ **기관추천 특별공급 배정세대** : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 - 전용 85㎡ 이하, 10% 범위 내 공급

구분			기관별 배정 세대수						합계	
			78		84A		84B			
추천유형	추천기관	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
국가유공자	국가보훈부 경남서부보훈지청	4	20	7	35	8	40	19	95	
장기복무 제대군인		1	5	1	5	2	10	4	20	
10년이상 장기복무군인	국군복지단	1	5	1	5	2	10	4	20	
중소기업 근로자	경남지방 중소벤처기업청	1	5	2	10	3	15	6	30	
장애인	경상남도	4	20	7	34	9	45	20	99	
	부산광역시	1	5	1	6	2	10	4	21	
	울산광역시	1	5	1	6	1	5	3	16	
		13	65	20	100	27	135	60	300	

※ 각 주택형 및 기관별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이 가능하며, (괄호안)의 수는 예비대상자(500%) 세대수 입니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다

■ 공급일정(예정)

구분	공급일정(예정)	비고
입주자모집공고일	2026년 8월 27일(목) 예정	일간신문 및 당사 홈페이지 게시 예정 (www.레이크써밋웰가.com)
건본주택 개관일	2026년 8월 28일(금) 예정	경상남도 진주시 평거동 1092-1번지
특별공급 청약일정	2026년 9월 7일(월) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 발표	2026년 9월 15일(화) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
계약 체결	2026년 9월 28일(월) ~ 30일(수) 예정	레이크써밋 웰가 건본주택 (경상남도 진주시 평거동 1092-1번지)

- ※ 상기일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바라며,
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급 신청방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷 (한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약신청으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 정보취약 계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 접수일(26.09.07.(월) 당일 10:00~14:00까지)에 건본주택에서 청약신청이 가능합니다.
- ※ 현장에서 특별공급 청약접수 시 청약자의 공인인증서와 신청서류 제출이 필요합니다.(자세한 사항은 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.)

II 특별공급 신청요건 및 당첨자 선정방법

구분

내용

공급기준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복 청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건, 청약통장 자격조건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다

무주택요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
무주택세대원구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) [예: 부모, 장인·장모, 시부모, 조부모, 외조부모 등]
- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) [예: 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등]
- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 [예: 전혼자녀 등]- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

청약통장자격요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 장애인 특별공급은 제외
[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (진주시 및 경상남도)
전용 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

공급대상에서 제외되는 자

■ 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
※ 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외
※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하「분양권 등」은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2 및 제55조의3에서 정하는 자는 예외로 함.)
■ 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

구분	내용
동·호수 선정방법	● 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함. ● 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무 수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ● 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ● 동호수 선정은 특별공급 및 일반공급 구분없이 주택형태로 무작위 추첨으로 결정되며, 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. ● 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분 없이 특별공급 배정량의 500% 선
유의사항	● 해당 주택건설지역(경상남도 진주시)은 「주택법」 제63조의 규정에 의한 비투기과열지구이며, 본 아파트는 민간택지에 공급되는 아파트입니다. 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 별표3 규정에 의거 판매제한은 없습니다. ● 청약, 전매 및 재당첨 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다. ● 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다. ● 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다. ● 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다. ● 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다. ● 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. ● 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다. ● 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다. ● 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다. ● 또한, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가) ● 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다. ● 청약접수는 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수 (10:00~14:00)가 가능합니다. ● 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.) ● 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형태 세부사항 등은 당사 홈페이지 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. ● 기타 궁금한 사항은 아래 대표전화로 문의하시기 바랍니다.

현장 및 견본주택 위치	분양문의
	● 현 장 : 경상남도 진주시 판문동 241-1번지 일원 ● 견본주택 : 경상남도 진주시 평거동 1092-21번지 일원 ● 홈페이지 : www.레이크써밋웰가.com ● 대표번호 : 055-757-7979